

14 3A-167/24

PRIMLJENO:

01-08-2022

BOGDAN VESELINović
Marijana Stepčića 34
HR-51000 Rijeka

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 22. 7. 2022
Pošta: Rijeka R: 6065107965 HR
Primjeraka: 1 priloga + datumeccija
Pristojbe: 1 kn. državnim bilježima
Priloga: 1

Likvidator likvidacijske mase
Iza brisanog subjekta upisa
PRIOR d.o.o., Omišalj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.broj 10-R1-97/2021

IZVJEŠĆE LIKVIDATORA
s prijedlogom obustave postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka

I Uvodni dio

Likvidator likvidacijske mase imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 10-R1-97/2021 dana 14.veljače 2022.godine, radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31 OIB: 65052061982.

Nastavno o provedenim radnjama, imovini koja je brisanjem subjekta upisa ostala bez titulara, prijavljenoj tražbini likvidatoru, te prijedlogu.

II Provedene radnje

1. Izradio i objavio u Narodnim novinama poziv vjerovnicima
2. U ime ovršenika dao izjavu o preuzimanju ovršnog postupka OVR-7078/12 i predložio nastavak
3. Zbog neslaganja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja od Područnog ureda za katastar, zatražio identifikaciju čestica
4. Od sudske vještakinje Jasminke Lilić, pribavio procjembeni elaborat
5. Zatražio od sudske vještakinje Vanje Gavranović Tipura, ponudu za izradu vještačenja tržišne vrijednosti naknadno pronađenih nekretnina
6. Uputio podnesak Zagrebačkoj banci dd, kao razlučnom vjerovniku na k.č.1501/1 pašnjak od 242 m2 iz zk.ul.3012 k.o.Zamet, o stanju duga po kreditnoj obvezi
7. Izvršio očevid na terenu, u Rijeci, Creska 23
8. Bezuspješno pokušavao doći u kontakt s prijašnjom članicom uprave ili s knjigovodom koji je za subjekt upisa obavljao knjigovodstvene poslove.

III Likvidacijska imovina

a) Nekretnine – etažno vlasništvo:

Provedenim radnjama utvrđeno da se imovina brisanog subjekta upisa PRIOR d.o.o., Omišalj, sastoji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Zamet:

- a.1. U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na k.č.1501/2 upisanoj u zk.ul.3242, u listu B (vlastovnici) stoji upisano:

- Na red.br. 13: Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR.7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora, ukupne površine 2,00 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela

- 30
2
- Na red.br. 14: Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **SPREMIŠTE BR.6.** u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora, ukupne površine 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela
 - Na red.br. 15: Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **SPREMIŠTE BR.5.** u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora, ukupne površine 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela
 - Na red.br. 18: Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **SPREMIŠTE BR.2.** u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora, ukupne površine 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela

a.1.1. *Upisanih razlučnih prava na listu C (teretovnici) nema, na listu B (Vlastovnici) za etažne dijelove (E-13), (E-14), (E-15) i (E-18), pod:*

*Z-18304/12 od 10.12.2012. zabilježba pokretanja ovršnog postupka OVR-7078/2012.
Z-4003/13 od 14.03.2013. zabilježba prodaje, utvrđ.vrijednosti...i namirenjem RH*

a.2. U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na k.č.1501/4 upisanoj u zk.ul.906, u listu B (vlastovnici) stoji upisano:

- Na red.br.13: Suvlasnički dio 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Dio oznake „C“ - stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m², stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulzni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m², na 1.katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitavanje vodomjera i el. energije u ukupnoj površini od 24,90 m², te na 2.katu stubište 1. i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50m², sve ukupne površine od 88,60 m².
- Na red.br.14: Suvlasnički dio 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Dio oznake „D“ – u suterenu-vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2 u ukupnoj površini od 56,40m², u prizemlju: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini od 44,00 m², na 1.katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini od 45,10 m², te na 2.katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m², sve ukupne površine od 146,40 m²

a.2.1. *Iz uknjiženih razlučnih prava na listu C (teretovnici) za etažne dijelove (E-13) i (E-14)), stoji upis pod posl.brojem:*

Z-9237/13 od 28.06.2013.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju posl.br. OVR-904/09 od 19.06.2013.uknjižuje se ovršno pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.065.723,63 kn na nekretnine, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka, za korist REPUBLIKE HRVATSKE

b. Nekretnine – zemljište

Zemljište iza stambene zgrade u Creskoj 23, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, kao:

- k.č.1501/1 – pašnjak u površini od 242 m², upisano u zk.ul.3012 k.o.Zamet

b.1.1. *Na listu B (Vlastovnici) upisane zabilježbe:*

Z-5139/10 od 29.03.2010.:

Na temelju ovisudne naredbe od 26.03.2010. posl.br.OVR-1018/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama pod AI.

Z-8678/10 od 27.05.2010.

Na temelju ovisudnog rješenja posl.br. 1018/10 od 20.05.10. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u AI, ovrhovoditelja Primorske banke dd

b.1.2. Na listu C(Teretovnici) upisana uknjižba založnog prava:

Z-5736/08 od 08.04.2008.:

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.04.2008.godine upisuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI u iznosu od 600.000,00 kn, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53%godišnje, ostale troškove i naknade, za korist Zagrebačke banke dd, Zagreb

III Procjena vrijednosti nekretnina

Likvidator je tijekom postupka, bez naknade pribavio procjembeni elaborat izrađen po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji građevinske struke, izrađen 22.05.2018.godine, upravo za ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. OVR-7078., a odnosi se na procjenu spremišta br.7 (E-13), broj 6 (E-14), broj 5 (E-15) i broj 2(E-18), sve iz zk.ul. 3242 k.o.Zamet.

Ukupno procijenjena vrijednost ovih spremišta po vještačkom nalazu iznosi **30.600,00 kn.**

Za procjenu zemljišta iz zk.ul.3012 k.o. Zamet likvidator zatražio ponudu procjeniteljice Vanje Gavranović Tipura ali do sastava ovog izvješća ponuda nije pristigla.

Iz procjene vrijednosti nekretnina, očekivane procjene zemljišta, koje je u biti dijelom parkiranja zgrade, te očekivanom procjenom tržišne vrijednosti ulaza, podesta, stubišta i drugo, jasno proizilazi da tražbina vjerovnika s kamatama daleko nadmašuje vrijednost nekretnina.

IV Prijavljene tražbine

Likvidator je 26.07.2022. godine zaprimio prijavu potraživanja u likvidaciji, koja je evidentirana pod brojem 1 od 21.07.2022.godine.

Prijava tražbine ovog vjerovnika podnesena je u roku.

Prijava se temelji na dospjelim nenamirenim obvezama brisanog društva PRIOR d.o.o., Omišalj, što se odnose na poreze i doprinose kod isplata plaća, PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, porez na dohodak, članarinu HGK i novčane kazne, sve u ukupnom iznosu od **3.495.842,60 kn**

V Ovršni postupci

Predmet OVR-7078/2012.

Republika Hrvatska, kao ovrhovoditelj pokrenula je ovršni postupak protiv ovršenika PRIOR d.o.o.iz Omišlja, ovrhom na nekretninama ovršenika.

U ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 21.srpnja 2020.godine određen prekid jer je ovršenik PRIOR d.o.o.brisan iz registra, što i jest bio razlog da se pokrene i provede likvidacijski postupak.

Odmah nakon imenovanja, likvidator je 20. veljače 2022. godine je dao izjavu o preuzimanju postupka i predložio nastavak.

Iz e-predmeta nije razvidno da je postupak nastavljen.

VI Naknada i nagrada likvidatoru

Naknada materijalnih troškova likvidatora:

- ovjera izjave i prihvaćanju imenovanja i izjave da nema zapreke za imenovanje	kn	212,50
- objava oglasa u NN, po računu br.0148006-20022798 od 23.02.22.	kn	350,00
- katastar, identifikacija čestica	kn	50,00
UKUPNO	kn	612,50

Nagrada likvidatoru:

Primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom postupku odrediti analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja stečajnom upravitelju (NN 105/15), kao nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku.

Način plaćanja:

- naknadu isplatiti u stvarnim troškovima na IBAN: HR9723400093210077683, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.
- nagradu po rješenju Suda, isplatiti kao drugi dohodak, prema mjestu prebivališta likvidatora: Omišalj, Put Stogate 38/II, na IBAN: HR1224020063102304446 koji se vodi kod ERSTE Bank dd

VII Prijedlozi odluka

Iz analize prijavljene tražbine i vrijednosti upisanog razlučnog prava likvidator zaključuje da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima, kao i članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru te članka 437. Stečajnog zakona, likvidator

P r e d l a ž e

da Naslovni sud odredi obustavu likvidacijskog postupka određenog nad imovinom društva PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31 OIB: 65052061982, a ujedno

da Naslovni sud, ovo izvješće smatra prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta upisa PRIOR d.o.o., Omišalj.

Likvidator:

**BOGDAN
VESELINOVIĆ**

Digitalno potpisao:
BOGDAN VESELINOVIĆ
Datum: 2022.07.28
13:03:56 +02'00'

Privitak.

- Prijavu tražbine vjerovnika, bez priloga
- Izjavu o preuzimanju i prijedlog za nastavak
- Podnesak Zagrebačkoj banci dd
- Identifikacija čestice
- Troškovi, JB, NN i Katastru
- Poziv vjerovnicima NN 22/2022